



COMUNE DI VALFENERA

PROVINCIA DI ASTI

Piazza Tommaso Villa, n°3 – C.A.P. 14017 – Tel. 0141/93.91.25
Indirizzo e-mail: municipio@comune.valfenera.at.it – PEC: valfenera@cert.ruparpiemonte.it
C.F. 00091920058 – Sito: www.comune.valfenera.at.it

BANDO DI SELEZIONE PUBBLICA PER ESAMI E TITOLI PER LA COPERTURA A TEMPO INDETERMINATO E PIENO, DI N. 1 POSTO DI “ISTRUTTORE AREA TECNICA” EX CATEGORIA C 1

BUSTA 3 – PROVA ESTRATTA

1) *Il Servizio Tecnico del Comune ha rilevato un grave stato di ammaloramento della pavimentazione stradale in Via Armando Diaz, caratterizzato da cedimenti localizzati, fessurazioni profonde e distacchi del tappeto d'usura che compromettono la sicurezza della circolazione veicolare e pedonale.*

L'Amministrazione Comunale ha pertanto approvato un progetto esecutivo per i lavori di fresatura, rifacimento del manto stradale bituminoso, bonifica dei sottofondi nei punti più critici e ripristino della segnaletica orizzontale in Via Diaz. Il quadro economico dell'intervento prevede un importo complessivo dei lavori pari a € 92.000,00 (oltre IVA), di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. La spesa è interamente finanziata con fondi propri di bilancio, stanziati sul capitolo relativo alla manutenzione straordinaria delle strade comunali.

In base all'importo lavori, il RUP decida ed esponga quale procedura porre in essere per l'affidamento ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, D. Lgs. 36/2023. Successivamente tramite piattaforma di e-procurement l'operatore economico / gli operatori economici, ha / hanno fornito la propria migliore offerta con un ribasso sull'importo dei lavori soggetto a ribasso. Il migliore prezzo netto offerto di aggiudicazione è pari a € 89.520,00 (oltre oneri sicurezza e IVA), ritenuto pienamente congruo dal RUP.

RICHIESTA: il candidato predisponga lo schema sintetico della **Determinazione** del Settore Tecnico, di decisione a contrarre e contestuale affidamento per l'esecuzione delle opere in conformità al D. Lgs. 36/2023 ed esponga sinteticamente le successive fasi ai sensi del Codice dei Contratti.

2) *In relazione all'affidamento dei lavori di rifacimento dell'asfaltatura in Via Armando Diaz a Valfenera, l'impresa aggiudicataria ha comunicato l'apertura del cantiere per il giorno 30 settembre. Per consentire l'esecuzione delle lavorazioni in sicurezza (fresatura, bonifica dei sottofondi e stesa del manto bituminoso) ed evitare pericoli per l'incolumità pubblica e la circolazione, si rende necessario modificare temporaneamente la viabilità della via e delle intersezioni limitrofe.*

I lavori avranno una durata prevista di 15 giorni consecutivi (con conclusione stimata entro il 14 ottobre), salvo imprevisti meteorologici. Date le ridotte dimensioni della carreggiata stradale, l'Ufficio Tecnico e la Polizia Locale hanno concordato la necessità di istituire:

- *Il divieto di transito veicolare (eccetto residenti e mezzi di soccorso, compatibilmente con le fasi operative del cantiere) nei tratti progressivamente interessati dalle lavorazioni.*
- *Il divieto di sosta e fermata con rimozione forzata su ambo i lati dell'intera Via Diaz per tutta la durata del cantiere.*
- *L'obbligo per l'impresa esecutrice di installare idonea segnaletica di preavviso e deviazione per i flussi di traffico alternativi.*

RICHIESTA: il candidato predisponga lo schema sintetico dell'**Ordinanza** di regolamentazione temporanea della circolazione e della sosta.

3) *Il proprietario di un fabbricato situato in Via Amedeo d'Aosta deve eseguire i lavori di rifacimento della copertura. Per farlo, ha la necessità di installare un ponteggio per 28 giorni che occuperà parzialmente il marciapiede pubblico e occuperà uno stallo di parcheggio pubblico prospiciente da adibire a zona per il deposito materiale.*

RICHIESTA: il candidato risponda ai seguenti quesiti:

- quale istanza deve avanzare il proponente presso l'Ufficio Tecnico comunale?
- quale provvedimento amministrativo è necessario predisporre da parte dell'Ufficio Tecnico? Il candidato predisponga l'atto necessario, indicando eventuali prescrizioni da porre in essere da parte del privato cittadino e i relativi tempi.
- il candidato esponga gli eventuali contributi/canoni il privato cittadino dovrà sostenere
- il candidato esponga i parametri fondamentali da considerare per il calcolo di eventuali contributi/canoni, secondo i regolamenti comunali vigenti



COMUNE DI VALFENERA

PROVINCIA DI ASTI

Piazza Tommaso Villa, n°3 – C.A.P. 14017 – Tel. 0141/93.91.25
Indirizzo e-mail: municipio@comune.valfenera.at.it – PEC: valfenera@cert.ruparpiemonte.it
C.F. 00091920058 – Sito: www.comune.valfenera.at.it

BANDO DI SELEZIONE PUBBLICA PER ESAMI E TITOLI PER LA COPERTURA A TEMPO INDETERMINATO E PIENO, DI N. 1 POSTO DI “ISTRUTTORE AREA TECNICA” EX CATEGORIA C 1

BUSTA 1 – PROVA NON ESTRATTA

- 1) *Il Servizio Tecnico del Comune di Valfenera, a seguito di apposito sopralluogo e censimento dello stato dei luoghi, ha rilevato la necessità di rinnovare integralmente la dotazione di arredi scolastici presso il plesso della Scuola Primaria locale. L'Amministrazione Comunale ha pertanto approvato il capitolato tecnico per la fornitura e posa in opera di nuovi banchi, sedie regolabili e cattedre. Il quadro economico prevede un importo complessivo della fornitura pari a € 40.000,00 (oltre IVA), interamente soggetto a ribasso d'asta, non essendo stati individuati rischi da interferenza che giustificano oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. La spesa è interamente finanziata con fondi propri di bilancio, stanziati sul capitolo relativo all'acquisto di beni mobili per le strutture scolastiche. Trattandosi di un importo inferiore alla soglia di € 140.000,00, il RUP decide di procedere mediante affidamento diretto ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici. È stato acquisito, tramite piattaforma di approvigionamento digitale certificata, il preventivo dell'operatore economico “abc”, ditta specializzata nel settore degli arredi comunitari e scolastici. L'operatore ha offerto un ribasso del 5% sull'importo a base di gara, formulando un prezzo netto di aggiudicazione pari a € 38.000,00 (oltre IVA), ritenuto pienamente congruo e conveniente dal RUP.*

RICHIESTA: il candidato predisponga lo schema sintetico della **Determinazione** del Settore Tecnico, di decisione a contrarre e contestuale affidamento per la fornitura dei beni in conformità al D. Lgs. 36/2023.

- 2) *A causa di un improvviso movimento franoso verificatosi in Località San Sebastiano, si è registrato il riversamento di materiale lapideo e terroso sulla carreggiata stradale della Strada San Sebastiano con conseguente parziale ostruzione della carreggiata e potenziale pericolo per la pubblica incolumità.*

Il Servizio Tecnico e la Polizia Locale, a seguito di un sopralluogo congiunto volto a verificare le condizioni di sicurezza del sito, hanno riscontrato l'impossibilità di procedere all'immediato sgombero totale della carreggiata e al ripristino del corpo stradale. Nelle more dell'avvio e della conclusione delle necessarie opere di consolidamento e ripristino da parte della ditta incaricata, si è concordato circa la necessità di modificare temporaneamente la disciplina della viabilità nel tratto interessato.

In particolare, è stata evidenziata l'esigenza di istituire:

- *un senso unico alternato per il transito veicolare, da regolarsi mediante impianto semaforico mobile temporaneo (o, in caso di avaria, tramite movieri), attivo h24 per tutta la durata del cantiere;*
- *l'obbligo tassativo, in capo all'impresa esecutrice dei lavori, di procedere alla predisposizione, posa in opera e manutenzione della segnaletica temporanea di cantiere, compresa quella di preavviso, di limitazione della velocità (riduzione progressiva a 30 km/h) e di indicazione degli itinerari alternativi per i flussi di traffico.*

RICHIESTA: il candidato predisponga lo schema sintetico dell'**Ordinanza** di regolamentazione temporanea della circolazione.

- 3) *Il proprietario di un fabbricato situato in Via Europa, già proponente un intervento di ristrutturazione edilizia per cui è stato rilasciato Permesso di Costruire n. xx del 15/10/2025, ottenuto il nulla osta dell'ente gestore del servizio idrico integrato/fognatura che autorizza l'allaccio tecnico, deve ora procedere all'esecuzione del nuovo allaccio alla pubblica fognatura sulla via pubblica. Le opere in dettaglio prevedono il taglio del manto stradale e lo scavo per la posa di tubazione con l'attraversamento della carreggiata sino a intercettare il collettore fognario.*

RICHIESTA: il candidato risponda ai seguenti quesiti:

- Quale/i istanza/e deve avanzare il proponente per l'esecuzione dell'intervento descritto sulla via pubblica?
- Quali sono i parametri fondamentali da considerare per il calcolo di canoni/contributi/costi di manomissione e quali garanzie devono essere soddisfatte?

Il candidato inoltre predisponga il provvedimento amministrativo da rilasciare da parte dell'Ufficio Tecnico necessario alla realizzazione dell'intervento da parte del privato per manomettere la via pubblica.



COMUNE DI VALFENERA

PROVINCIA DI ASTI

Piazza Tommaso Villa, n°3 – C.A.P. 14017 – Tel. 0141/93.91.25
Indirizzo e-mail: municipio@comune.valfenera.at.it – PEC: valfenera@cert.ruparpiemonte.it
C.F. 00091920058 – Sito: www.comune.valfenera.at.it

BANDO DI SELEZIONE PUBBLICA PER ESAMI E TITOLI PER LA COPERTURA A TEMPO INDETERMINATO E PIENO, DI N. 1 POSTO DI “ISTRUTTORE AREA TECNICA” EX CATEGORIA C 1

BUSTA 2 – PROVA NON ESTRATTA

- 1) *L'amministrazione comunale ha intenzione di realizzare lavori di manutenzione straordinaria presso il Cimitero capoluogo, in Strada Cellarengo, per un importo complessivo di € 65.000,00. Il progetto di fattibilità tecnico ed economica è stato predisposto da un professionista esterno incaricato e consegnato al RUP.*

RICHIESTA: Il candidato esponga sinteticamente le successive fasi ai sensi del Codice dei Contratti e predisponga uno schema della relativa **deliberazione** di approvazione del progetto.

- 2) *Al fine di realizzare un modesto intervento di impermeabilizzazione, di un tratto murario perimetrale di un edificio residenziale privato, si rende temporaneamente necessaria l'occupazione e la manomissione del sedime stradale di Via Scanagatti/Strada Provinciale SP 16. L'intervento, secondo quanto indicato dal proponente, durerà cinque giorni e data la superficie oggetto d'intervento si renderà necessaria l'istituzione di un senso unico alternato per il transito veicolare, da regolarsi mediante impianto semaforico mobile temporaneo (o, in caso di avaria, tramite movieri), attivo h24 per tutta la durata del cantiere.*

RICHIESTA: il candidato predisponga lo schema dell'**Ordinanza** di regolamentazione temporanea della circolazione ed esponga sinteticamente gli ulteriori eventuali atti che l'Ufficio Tecnico debba predisporre.

- 3) *L'amministrazione comunale ha intenzione di mettere a dimora nuove piante presso il cimitero comunale.*

RICHIESTA: Il candidato esponga le modalità operative per l'affidamento di “Fornitura e messa a dimora di piante presso il cimitero comunale” per un importo di €. 12.000,00 oltre IVA di legge e predisponga lo schema della Determinazione del Settore Tecnico, di decisione a contrarre e contestuale affidamento ai sensi del D. Lgs. 36/2023.