



COMUNE DI VALFENERA

Piazza T. Villa n. 3 - 14017 Valfenera (AT)

Cod. Fisc. – P.IVA: 00091920058

Tel.: 0141/939125

e-mail: utc@comune.valfenera.at.it

PEC: valfenera@cert.ruparpiemonte.it

SERVIZIO TECNICO

All'Amministrazione comunale

di Valfenera

Piazza T. Villa n. 3

14017 VALFENERA (AT)

OGGETTO: Perizia di stima per vendita PIAGGIO Porter Maxxi

Il Comune di Valfenera è in possesso dal 09.04.2008 di un PIAGGIO Porter Maxxi, 1300 cc di cilindrata e doppia alimentazione benzina/gpl, targato DL 320SF dato, fin da subito, in uso al personale tecnico manutentivo comunale per poter effettuare al meglio le lavorazioni che sono di loro competenza. Dopo più di 16 anni e per mutate esigenze di servizio l'Amministrazione comunale ha deciso di cambiare mezzo e vendere il PIAGGIO Porter Maxxi per prenderne uno di maggiori dimensioni (Es: Iveco Daily) al fine di consentire ai cantonieri comunali di avere un mezzo che gli consenta una maggiore versatilità ed un range più ampio di utilizzo.

Al fine di stabilire un prezzo congruo di vendita si è proceduto a sondare il mercato cercando su siti specializzati nella vendita di autoveicoli usati (Autoscout 24) e dalla ricerca effettuata si è visto che, seppur con pochi risultati trovati, per mezzi simili a quello del Comune, siamo per anno di immatricolazione che per motorizzazione, anche se con meno accessori il prezzo richiesto varia da un minimo di € 5.500,00 ad un massimo di € 7.000,00.

Il mezzo del Comune presenta, rispetto a quelli trovati sul sito Autoscout 24, delle caratteristiche meccaniche migliori quali l'asse posteriore che presenta ruote gemellate per una capacità di carico maggiore ed il cassone (ribaltabile) di dimensioni maggiorate che consente il trasporto di materiale di notevoli dimensioni.

Per cui alla luce di quanto sopra esposto si può attestare che il mezzo del Comune, se fosse in perfetta efficienza, potrebbe avere un valore di circa € 1.000,00 superiore al valore minimo quelli trovati, pari a circa € 5.500, per cui valere € 6.500,00.

Per contro l'automezzo comunale presentano della criticità al motore che necessita di interventi profondi e sostanziali la cui spesa presunta, per rendere l'autoveicolo perfettamente efficiente, potrebbe essere, come ordine di grandezza intorno ai € 2.000, inoltre il cassone presenta in alcuni punti lesioni dovute alla ruggine per cui andrebbe ripreso e ricostruito per una spesa presunta di € 1.500.

Alla luce di quanto sopra esposto, fatte le giuste valutazioni del caso, posso ritenere che il prezzo congruo di vendita del mezzo comunale potrebbe essere la differenza tra il valore stimato (€ 6.500,00) e la spesa occorrente per rimetterlo in piena efficienza (€ 2.000 motore + € 1.500 cassone) e quindi pari ad € 3.000,00.

Ovviamente il prezzo stimato è indicativo e può essere soggetto a variazioni positive o negative a seconda della domanda di acquisto.

Tanto si doveva ad espletamento dell'incarico avuto.

Valfenera, li 27.03.2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to Arch. Urb. Donato Ferraris