



COMUNE DI VALFENERA

Piazza T. Villa n. 3 - 14017 Valfenera (AT)
Cod. Fisc. – P.IVA: 00091920058
Tel.: 0141/939125
e-mail: utc@comune.valfenera.at.it
PEC: valfenera@cert.ruparpiemonte.it

SERVIZIO TECNICO

AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI MEZZO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VALFENERA

Il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Valfenera rende noto che, in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 28 Marzo 2026, il Comune di Valfenera (AT) intende procedere alla vendita del sotto indicato beni mobili di proprietà dell'Ente, non più utilizzato ai fini istituzionali, da aggiudicare con offerta segreta al maggior rialzo sul prezzo a base d'asta a norma dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Articolo 1 - Oggetto

Alienazione dell'automezzo indicati nel prospetto allegato al presente avviso.

L'importo a base d'asta per ciascun lotto è indicato nel prospetto allegato.

Descrizione del bene: L'automezzo si trova depositata presso l'autorimessa interna di proprietà del Comune di Valfenera (AT).

La documentazione relativa ai due mezzi e l'indicazione delle specifiche tecniche degli stessi sono reperibili sul sito www.comune.valfenera.at.it.

Articolo 2 – Condizioni generali di vendita

Il bene viene venduto nello stato di fatto in cui si trovano e pertanto sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso ed all'utilizzo del mezzo sopra descritto (riparazioni, revisioni, rottamazione e quant'altro), esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità a riguardo dei vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento dell'asta.

Restano inoltre a carico dell'acquirente tutte le spese e gli oneri connessi alla predetta alienazione (passaggio di proprietà, assicurazione e bollo), senza che nulla sia dovuto dall'Amministrazione. La vendita del suddetto bene, non essendo effettuata nell'esercizio di impresa, non è soggetta ad IVA. La partecipazione all'asta implica la piena conoscenza delle condizioni poste nel presente avviso. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si rinvia alla normativa vigente in materia ed in particolare alle norme previste dal Regio Decreto n. 827/1924 e ss.mm.ii.

Articolo 3 – Soggetti ammessi a presentare offerta

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Non possono partecipare alla presente procedura di alienazione né direttamente né per interposta persona, in virtù di quanto disposto dall'art. 1471 del Codice Civile:

- componenti degli organi di governo del Comune di Valfenera e componenti degli organi di controllo;
- Segretario Comunale e Dirigenti dell'Ente;
- dipendenti della Comune coinvolti nella procedura di alienazione e nella stima dei beni o che abbiano potere decisorio in merito.

Articolo 4 – Modalità di gara e criterio di aggiudicazione

1. L'asta si svolgerà con il metodo dell'offerta segreta in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta. L'offerta si intende a corpo.
2. Qualora non pervengano offerte in aumento Il Comune si riserva comunque la facoltà di procedere all'alienazione dei beni di cui sopra anche in presenza di offerte al ribasso entro il limite massimo del 20% del prezzo a base d'asta.
3. E' ammesso presentare offerta sia un per un solo lotto sia per entrambi i lotti.
4. Le spese contrattuali sono a totale carico dell'acquirente.
5. Il Comune di Asti si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non alienare i beni quando subentrino ragioni di opportunità o pubblico interesse che comportino variazioni agli obiettivi perseguiti;
6. L'offerta vincola immediatamente l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti del Comune di Asti consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva.
7. L'offerta presentata si intende vincolante per il periodo di 180 giorni a far data dal termine di scadenza per la presentazione delle offerte, decorsi i quali, senza che sia intervenuta l'aggiudicazione definitiva, l'offerente ha facoltà di svincolarsi dal proprio impegno.
8. Nel caso in cui due o più offerte risultassero uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.
9. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di un'unica offerta.
10. L'aggiudicazione verrà effettuata con Determinazione del Dirigente che approverà il verbale e sarà comunicata ai singoli interessati.

Articolo 5 – Modalità di partecipazione

Gli interessati all'acquisto dei beni di cui all'art. 1) per partecipare all'asta dovranno far pervenire al Comune di Valfenera (AT) la propria offerta e la prescritta documentazione, secondo i seguenti modi:

- a mezzo PEC (valfenera@cert.ruparpiemonte.it),
- a mezzo posta (raccomandata A/R),
- a mezzo corriere, tramite consegna diretta in plico chiuso e sigillato a pena di esclusione, e controfirmato in tutti i lembi di chiusura.

Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Valfenera (AT), Ufficio Tecnico - Piazza Alfieri 33 - 14100 Asti e dovrà pervenire a pena di esclusione **entro le ore 12.00 del giorno 28.04.2026**.

All'esterno del plico dovrà essere riportata, **pena l'esclusione**, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: **"ASTA DEL GIORNO 28 APRILE 2026 ORE 12,00 PER L'ALIENAZIONE DI AUTOMEZZO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VALFENERA**.

Per l'osservanza del termine valgono la data e l'ora attestate dall'ufficio Protocollo del Comune di Valfenera.

Non si terrà conto delle offerte e della documentazione pervenute dopo il termine stabilito per la presentazione.

Il rischio del recapito è a carico esclusivo del mittente; l'Amministrazione non risponde per dispersione o ritardo a qualsiasi causa dovuti, come il disguido postale, il fatto imputabile a terzi, il caso fortuito o la forza maggiore.

Non saranno in nessun caso ammesse offerte per conto terzi o per persona da nominare.

Sono ammesse alla presentazione delle offerte persone fisiche e giuridiche, in questo caso l'offerta sarà presentata dal legale rappresentante.

Il predetto plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere **separatamente, a pena di esclusione**:

- **BUSTA A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**
- **BUSTA B "OFFERTA ECONOMICA"**

A) una busta chiusa e sigillata a pena di esclusione e controfirmata in tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenente a pena di esclusione la seguente documentazione:

- 1) Documento comprovante la costituzione del deposito cauzionale, come indicato dall'art. 6 del presente avviso, in originale o in copia autenticata;
- 2) Dichiarazione Sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, sul fac simile allegato al presente avviso (Allegato n. 1), sottoscritta a pena di esclusione da soggetto/i munito/i dei necessari poteri del/i quale/i dovrà essere allegata **a pena di esclusione copia di documento di identità in corso di validità**, attestante a pena di esclusione:

- a) di conoscere ed accettare incondizionatamente le prescrizioni del presente avviso d'asta;
- b) di aver preso visione della documentazione relativa al bene di cui al lotto di interesse;
- c) l'inesistenza di situazioni che impediscano la stipulazione di contratti con la pubblica amministrazione, previste dalla normativa vigente;
- d) di impegnarsi in modo pieno e incondizionato, in caso di aggiudicazione, (non appena ricevutane richiesta, ad avvenuta aggiudicazione dei beni) a versare al Comune il prezzo di acquisto e le spese per la stipulazione del contratto;
- e) di esentare il Comune di Valfenera da qualsiasi responsabilità derivante dall'utilizzo futuro dei beni mobili oggetto della presente offerta;
- f) **Se persona fisica:** nome, cognome, data e luogo di nascita e di residenza, codice fiscale;
- g) **Se persona giuridica:** denominazione, sede legale, C.F., P.I. generalità e poteri del soggetto sottoscrittore;

La dichiarazione dovrà inoltre contenere il consenso al trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs 196 del 30 giugno 2003 e l'indicazione delle coordinate bancarie per l'eventuale restituzione della cauzione.

- B) una busta chiusa e sigillata a pena di esclusione e controfirmata in tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**" e contenente l'offerta in bollo, sul fac simile allegato al presente avviso (Allegato n. 2), sottoscritta a pena di esclusione dal soggetto/i offerente/i con l'indicazione del lotto/i cui si riferisce ed indicazione chiara ed espressa sia in cifre che in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, del prezzo offerto **corredata a pena di esclusione da copia di documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i**. In caso di discordanza tra il prezzo in cifre e quello in lettere si riterrà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. Si prenderanno in considerazione solo due cifre decimali procedendo pertanto ad arrotondamento se del caso secondo le regole vigenti. L'offerta e le dichiarazioni devono essere redatte in lingua italiana.

Articolo 6 - Garanzie

1. Per partecipare all'asta deve essere prestata una **cauzione nella misura del 10% dell'importo a base d'asta previsto per il lotto/i per il quale/i si intende presentare offerta (€ 300,00)**.
2. La cauzione è destinata a coprire la mancata sottoscrizione del contratto per fatto del soggetto aggiudicatario.
3. A tal fine i soggetti interessati devono **produrre in allegato all'offerta, a pena di esclusione**, il documento comprovante la costituzione della cauzione, in originale o in copia autenticata.
4. La cauzione dovrà essere costituita:
 - mediante bonifico bancario a favore del Comune di Valfenera presso la **CASSA DI RISPARMIO DI ASTI** – CC bancario IT15H0608510316000000020319

OPPURE

- mediante presentazione di assegno circolare a favore del Comune di Valfenera

5. La cauzione del soggetto aggiudicatario resterà vincolata fino al versamento completo del corrispettivo e sarà conteggiata come versamento in acconto del prezzo del bene aggiudicato, senza.

Il Segretario Comunale
Dott. Daniele Zaia