



COMUNE DI VALFENERA

PROVINCIA DI ASTI

Ufficio Tributi

Piazza Tommaso Villa 3, 14017

Tel. 0141939125

C.F. 00091920058 – P.IVA 00091920058

e-mail: municipio@comune.valfenera.at.it PEC: valfenera@cert.ruparpiemonte.it

Preso atto del Regolamento Comunale n. 4 del 14/09/2020 (art. 9 comma 1 e seguenti) e tenuto conto della giurisprudenza in merito alla determinazione del valore delle aree edificabili per cui: *il valore è costituito da quello venale in comune commercio [...] e comunque desumibile dagli atti di compravendita, dalle denunce di successione o da qualsiasi altro atto traslativo di proprietà o di altri diritti reali [...]*, lo scrivente comune ha deliberato con Delibera del C.C. n. 70/2009, i valori minimi per il versamento I.M.U. relativo alle aree edificabili:

TIPOLOGIA AREA	VALORE €/mq
RESIDENZIALE (lotti singoli)	€ 18,00
RESIDENZIALE (terreni soggetti a S.U.E.)	€ 16,00
INDUSTRIALE (lotti singoli)	€ 15,60
INDUSTRIALE (terreni soggetti a S.U.E.)	€ 14,00
TURISTICO RICETTIVA	€ 26,00