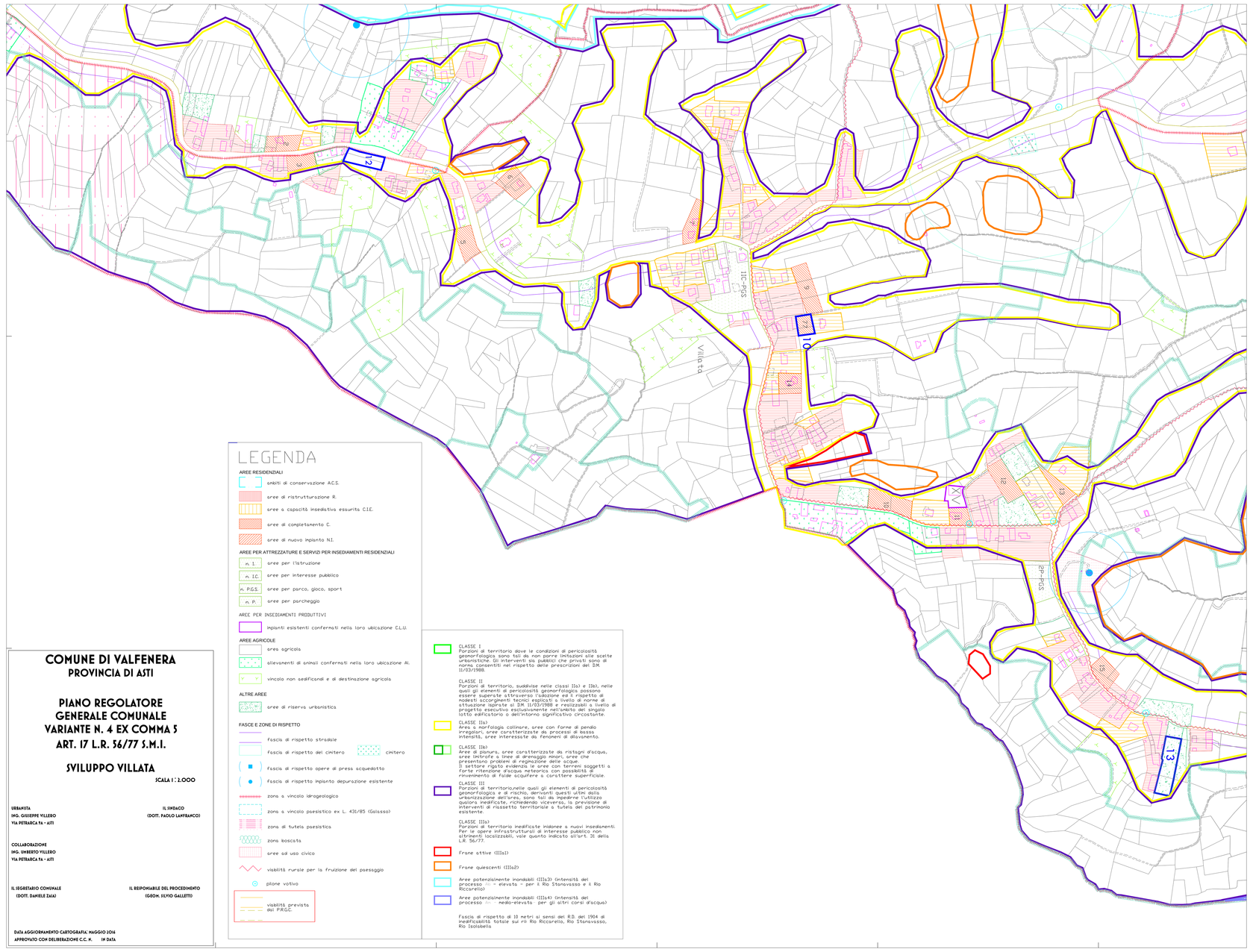
LEGENDA
AREE RESIDENZIALI
SMRTI di conservazione A.C.S.
aree di ristrutturazione R.
aree a capacità insediativa esaurita C.I.E.
aree di completamento C.
aree di nuovo impianto N.I.
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
m. I. aree per istruzione
m. I.C. aree per interesse pubblico
m. P.G.S. aree per parco, gioco, sport
m. P. aree per parcheggio
AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
impianti esistenti confermati nella loro ubicazione C.L.U.
AREE AGRICOLE
aree agricole
allevamenti di animali confermati nella loro ubicazione AL
vincolo non sedificandi e di destinazione agricola
ALTRE AREE
aree di riserva urbanistica
FASCE E ZONE DI RISPETTO
fascia di rispetto stradale
fascia di rispetto del cimitero
cimitero
fascia di rispetto opere di presa acquedotto
fascia di rispetto impianto depurazione esistente
zona a vincolo idrogeologico
zona a vincolo paesistico ex L. 431/85 (Galasso)
zona di tutela paesistica
zona boscata
aree ad uso civico
viabilità rurale per la fruizione del paesaggio
plane votivo
viabilità prevista dal P.R.G.C.
CLASSE I
Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. Gli interventi sia pubblici che privati sono di normale attuazione nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11/03/1988.
CLASSE II
Porzioni di territorio, suddivise nelle classi IIa1 e IIb1, nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica possono essere superati o mitigati mediante interventi di tipo tecnico, mirati accorgimenti tecnici esplicati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/1988 e realizzabili a livello di progetto esecutivo, senza necessità di indagine di dettaglio sito edificatorio o delimitano significativa circostante.
CLASSE IIa1
Aree a morfologia collinare, aree con forme di pendio irregolari; aree caratterizzate da processo di bassa intensità, aree interessate da fenomeni di dilavamento.
CLASSE IIb1
Aree di pianura, aree caratterizzate da ristagni d'acqua, aree prive o aree di drenaggio minori, aree che presentano problemi di regimazione delle acque.
Il settore rigato evidenzia le aree con terreni soggetti a forte ritenzione d'acqua meteorica con possibilità di ristagno e falde acquifere a carattere superficiale.
CLASSE III
Porzioni di territorio,nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica sono tali da imporre limitazioni alle scelte urbanistiche definite, sono tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo viceversa, la previsione di interventi di rassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.
CLASSE IIIa1
Porzioni di territorio inedificate idonee a nuovi insediamenti: aree di rispetto, aree di tutela ambientale, aree per attrezzature, attrezzature localizzabili, vale quanto indicato all'art. 31 della L.R. 56/77.
Frane attive (IIIa1)
Frane quiescenti (IIIa2)
Aree potenzialmente inondabili (IIIb3) (intensità del processo -- - elevata - per il Rio Stanavasso e il Rio Riccarello)
Aree potenzialmente inondabili (IIIb4) (intensità del processo -- medio-elevata per gli altri corsi d'acqua)
Fascia di rispetto di 10 metri ai sensi del R.D. del 1904 di inedificabilità totale sul rio Rio Riccarello, Rio Stanavasso, Rio Isolabella
COMUNE DI VALFENERA
PROVINCIA DI ASTI
PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
VARIANTE N. 4 EX COMMA 5
ART. 17 L.R. 56/77 S.M.I.
SVILUPPO VILLATA
SCALA 1 : 2.000
URBANISTA
ING. GIUSEPPE TILLERO
VIA PETRARCA 74 - ASTI
IL SINDACO
(DOTT. PAOLO LAMBRAMO)
COLLABORAZIONE
ING. ENRICO TILLERO
VIA PETRARCA 74 - ASTI
IL ISGRITTORE COMUNALE
(DOTT. DANIELE ZALA)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(GEOM. SILVIO GALLETTO)
DATA AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA: MAGGIO 2016
APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. IN DATA
Villa ta
SP-Ris
SP-Ris
13