

**COMUNE DI VALFENERA  
PROVINCIA DI ASTI**

**PIANO REGOLATORE  
GENERALE COMUNALE  
VARIANTE N. 4 EX COMMA 5  
ART. 17 L.R. 56/77 S.M.I.**

**SVILUPPO SAN ROCCO**

SCALA 1 : 2.000

URBANISTA  
ING. GIUSEPPE VILLERO  
VIA PETRARCA 9A - ASTI

COLLABORAZIONE  
ING. UMBERTO VILLERO  
VIA PETRARCA 9A - ASTI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(DOTT. DANIELE ZAIA)

IL SINDACO  
(DOTT. PAOLO LANFRANCO)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(GEOM. SILVIO GALLETTI)

DATA AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA: MAGGIO 2016  
APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. IN DATA

**LEGENDA**

**AREE RESIDENZIALI**

- aree di conservazione C.S.
- ambiti di conservazione A.C.S.
- aree di ristrutturazione R.
- aree a capacità insediativa esaurita C.I.E.
- aree di ristrutturazione urbanistica R.U.
- aree di completamento C.
- aree di nuovo impianto N.I.

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI (SP)**

- n. I. aree per l'istruzione
- n. I.C. aree per interesse pubblico
- n. P.G.S. aree per parco, gioco, sport
- n. P. aree per parcheggio

**AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

- Impianti esistenti confermati nella loro ubicazione C.L.I.I.
- aree di riordino e completamento Ri. e Co.
- aree di nuovo impianto Nu.In.
- aree a destinazione turistica, ricettiva, sportiva e per perimetro comparti impianti produttivi

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

- aree al servizio degli insediamenti produttivi S.P.I.P.

**AREE AGRICOLE**

- area agricola
- allevamenti di animali confermati nella loro ubicazione Al.
- annunciazione rurale
- vincolo non edificandi o di destinazione agricola

**ALTRE AREE**

- aree a verde privato
- aree di riserva urbanistica
- pubblica discarica

**FASCE E ZONE DI RISPETTO**

- fascia di rispetto stradale
- fascia di rispetto del cimitero
- fascia di rispetto pubblica discarica
- fascia di rispetto opere di presa acquedotto
- fascia di rispetto impianto depurazione esistente
- fascia di rispetto impianto depurazione in progetto
- zona a vincolo idrogeologico
- zona a vincolo paesistico ex L. 431/85 (Galasso)
- zona boscata
- aree ad uso civico
- elettrodadotto
- viabilità rurale per la fruizione del paesaggio
- zona di tutela paesistica
- plano votivo

**viabilità prevista dal P.R.G.C.**

**CLASSE I**  
Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. Gli interventi sia pubblici che privati sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11/03/1988.

**CLASSE II**  
Porzioni di territorio, suddivise nelle classi IIa) e IIb), nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici applicati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/1988 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intero significativo circostante.

**CLASSE IIa)**  
Aree a morfologia collinare, aree con forme di pendio irregolari, aree caratterizzate da processi di bassa intensità, aree interessate da fenomeni di dissesto.

**CLASSE IIb)**  
Aree di alluvione, aree caratterizzate da ristagni d'acqua, aree limitrofe a linee di drenaggio minori, aree che presentano problemi di regolazione delle acque. Il settore rigato evidenzia le aree con terreni soggetti a forte ritenzione d'acqua, netorica con possibilità di riavvicinamento di falde acquifere a carattere superficiale.

**CLASSE III**  
Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora edificato, richiedendo viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.

**CLASSE IIIa)**  
Porzioni di territorio inedificate idonee a nuovi insediamenti. Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico non altrimenti localizzabili, vale quanto indicato all'art. 31 della L.R. 56/77.

- Frane attive (IIIa)
- Frane quiescenti (IIIa2)
- Aree potenzialmente inondabili (IIIa3) (intensità del processo - elevata - per il Rio Stanavasso e il Rio Riccarello)
- Aree potenzialmente inondabili (IIIa4) (intensità del processo - medio-elevata - per gli altri corsi d'acqua)

Fascia di rispetto di 10 metri ai sensi del R.D. del 1904 di edificabilità totale sul rio Riccarello, Rio Stanavasso, Rio Isobella

Punto critico da inserire nel Piano di Protezione Civile

