



# COMUNE DI VALFENERA

PROVINCIA DI ASTI

Piazza Tommaso Villa, n°3 – C.A.P. 14017 – Tel. 0141.93.91.25  
Indirizzo e-mail: [municipio@comune.valfenera.at.it](mailto:municipio@comune.valfenera.at.it) – PEC: [valfenera@cert.ruparpiemonte.it](mailto:valfenera@cert.ruparpiemonte.it)  
C.F. 00091920058 – Sito: [www.comune.valfenera.at.it](http://www.comune.valfenera.at.it)

**UNIONE DALLA PIANA ALLE COLLINE - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
VALFENERA - COMUNE DI VALFENERA**

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Prot. n. 2956

Valfenera, 23/06/2023

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI CONTRAENTI PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLA CENTRALE TERMO FRIGORIFERA DEL PALAZZO COMUNALE COMPRESSE LE FUNZIONI DI "TERZO RESPONSABILE" PER IL QUINQUENNIO 2023-2028".**

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse, avente ad oggetto l'appalto per il "SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLA CENTRALE TERMO FRIGORIFERA DEL PALAZZO COMUNALE COMPRESSE LE FUNZIONI DI "TERZO RESPONSABILE PER IL QUINQUENNIO 2023-2028", al fine di individuare tramite indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito dalla L. 108/2021, da esperire mediante piattaforma di E-procurement utilizzata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni della Piana alle colline.

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Stazione Appaltante: **COMUNE DI VALFENERA** sede in Piazza Tommaso Villa, 3 – 14017 Valfenera (AT)

Telefono: 0141-939125

PEC per la presentazione delle candidature: [valfenera@cert.ruparpiemonte.it](mailto:valfenera@cert.ruparpiemonte.it)

Sito internet: <https://www.comune.valfenera.at.it>

Settore competente: **Servizio Tecnico.**

**2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Silvio Galletti.

**3. OGGETTO DELL'AVVISO E DELL'APPALTO:**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione della centrale termo frigorifera del Palazzo Comunale comprese le funzioni di "Terzo Responsabile".

Gli impianti termici compresi dell'affidamento sono i seguenti:

- 1) Palazzo comunale (uffici comunali e scuola elementare) in piazza Tommaso Villa n. 3;
- 2) Teatrino Villa in piazza Tommaso Villa n. 5.

Viene richiesto di svolgere il ruolo di “Terzo Responsabile”, secondo quanto previsto dal D.P.R. 412/1993 ed ai sensi del D.P.R. 74/2013, assumendo la responsabilità per l’esercizio e la manutenzione degli impianti termici di proprietà dell’Ente.

Per tali impianti, viene pertanto richiesta la compilazione del libretto di impianto e del rapporto di efficienza energetica ai sensi del D.M. 10/02/2014 e di svolgere le attività di conduzione, manutenzione programmata e ordinaria su guasto con i requisiti di reperibilità e pronto intervento.

Ulteriori specifiche in merito all’affidamento e allo svolgimento dell’incarico sono specificate nel capitolato speciale di appalto (Allegato B) e disciplinare tecnico (Allegato C).

**4. IMPORTO INDICATIVO STIMATO DELL’APPALTO:**

- a. importo: € 3.300,00 oltre IVA annui, compresi € 200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**5. DURATA DELL’APPALTO:**

Il tempo previsto per l’espletamento del servizio è stabilito da luglio 2023 a giugno 2028.

**6. PROROGA TECNICA:**

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l’individuazione del nuovo contraente ai sensi dell’art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all’esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

**7. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

**Possano presentare istanza:** i soggetti di cui all’art. 45 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell’art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

L’operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest’ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l’operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all’avalimento ai fini della partecipazione dell’indagine di mercato.

**Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.):

- a)  iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;  
**oppure**
- b)  iscrizione nel registro delle Commissioni Provinciali per l’artigianato (se chi esercita l’impresa è italiano o straniero di Stato membro residente in Italia);  
**oppure**
- c)  .....

**Requisiti di capacità economica e finanziaria** (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.):

- a)  copertura assicurativa contro i rischi professionali, di cui all’art. 83, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**Altri requisiti:** La successiva procedura di gara si svolgerà mediante l’utilizzazione di un sistema telematico di e-procurement (MEPA o ASMECOMM) secondo le prescrizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell’Amministrazione Digitale).

**8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA FUTURA PROCEDURA NEGOZIATA:**

L'appalto sarà aggiudicato in seguito all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, tramite il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante offerta di ribasso sull'importo dell'appalto.

#### **9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: [valfenera@cert.ruparpiemonte.it](mailto:valfenera@cert.ruparpiemonte.it), entro il termine perentorio delle **ore 23:59 del giorno 03/07/2023**, specificando nell'oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLA CENTRALE TERMO FRIGORIFERA DEL PALAZZO COMUNALE COMPRESSE LE FUNZIONI DI "TERZO RESPONSABILE" PER IL QUINQUENNIO 2023-2028".

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante (Allegato A, al presente avviso) e, a pena di esclusione, dovrà essere firmato digitalmente dal dichiarante.

Non verranno prese in considerazione richieste d'invito in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite PEC.

#### **10. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE – SELEZIONE OPERATORI:**

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ad invito, nel caso in cui pervenissero manifestazioni di interesse in numero superiore a 4 (quattro) la Stazione Appaltante limiterà, in conformità all'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, individuerà i candidati da invitare tramite sorteggio pubblico da eseguirsi il giorno **04/07/2022 alle ore 14:00** presso l'ufficio lavori pubblici del Comune – Piazza Tommaso Villa, 3 – 14017 Valfenera (AT).

#### **11. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la partecipazione alla presente manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Si precisa fin d'ora che la S.A. non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai soggetti esclusi e/o ai soggetti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

#### **12. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016:**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

#### **13. PUBBLICAZIONE AVVISO:**

Il presente avviso, è pubblicato, per dieci giorni:

- sul sito internet istituzionale della Stazione Appaltante <https://www.comune.valfenera.at.it> nella sezione "Bandi";
- sull'Albo Pretorio online.

#### **14. INFORMAZIONI:**

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico ai seguenti contatti:  
tel. 0141-939125 e mail [utc@comune.valfenera.at.it](mailto:utc@comune.valfenera.at.it)

**15. ALLEGATI:**

1. Allegato A - Domanda di manifestazione di interesse;
2. Allegato B – Capitolato speciale d'appalto;
3. Allegato C – Disciplinare tecnico.

Distinti Saluti

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Silvio geom. Galletti

*(Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)*